**Descargar Gratis Formato Contestación a la Demanda de Juicio Reivindicatorio**

*(Descargar Formato)*

EXP. \_ \_ \_ \_

C. JUEZ DE LO CIVIL DE \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_.

\_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_ \_, promoviendo por mi propio derecho, señalando como domicilio particular el ubicado en el número \_ \_ \_ de la calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ del Municipio de \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, señalando como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el DESPACHO MARCADO CON EL NÚMERO \_ \_ \_ DE LA AVENIDA \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ DE ESTA CIUDAD, nombrando como abogados patronos a los Licenciados \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ quien tiene su domicilio particular el ubicado en el número \_ \_ \_ de la Calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la Colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, con numero de cédula profesional \_ \_\_ \_ \_ \_ y título registrado ante el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_ en el libro \_ \_ \_ \_ correspondiente al registro de títulos, bajo la partida \_ \_ \_, fojas \_ \_ \_ \_ vuelta; al Licenciado \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ con domicilio en casa marcada con el numero \_ \_ \_ de la calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de Ciudad de \_ \_ \_ \_, quien tiene su título profesional debidamente registrado ante el Tribunal Superior de Justicia en el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_ bajo la partida número \_ \_ \_ a fojas \_ \_ \_ frente del tomo \_ \_ \_ \_ libro \_ \_ \_ por acuerdo del pleno de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ expedida por la Dirección General de Profesiones dependiente de la Secretaria de Educación Pública, ante Usted, con el debido respeto comparezco y expongo:

Que, por medio del presente ocurso, vengo a dar contestación a la demanda instaurada en mi contra por \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, al tenor de los siguientes puntos de hechos y consideraciones de orden legal:

I.- **P R E S T A C I O N E S:**

a) No se contesta por no ser prestación reclamada al suscrito.

b) Niego que la actora tenga derecho a reclamarme la devolución del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_ \_”, en virtud de ser de mi propiedad.

b) (sic) Niego que la parte actora tenga derecho alguno para reclamarme el pago de los frutos agrícolas que pudiera haber producido el predio a que hace referencia, en virtud de ser el suscrito propietario, poseedor a nombre propio, de manera continua, pacífica y publica del inmueble que indebidamente se me reclama.

c) (sic) Niego que la actora tenga derecho a reclamarme el pago de daños y perjuicios, toda vez que no se le ha causado daño y perjuicio alguno.

d) (sic) Niego que la parte actora tenga derecho a reclamarme gastos y costas por la tramitación del presente juicio. Lo anterior, por ser ella quien per se y sin causa justa inicia el presente juicio.

Todos los incisos anteriores tienen su fundamento sobre los hechos y la legalidad siguiente:

**II.- H E C H O S:**

**PRIMERO.-** Con relación a este punto objeto de legalmente ineficaces las copias certificadas de la escritura protocolizada ante la Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, notaría pública número \_ \_ \_ de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_, del volumen \_ \_, instrumento \_ \_ \_ \_, de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ con que trata de ostentarse como propietaria la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_,  del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_ \_”, toda vez que en el capítulo correspondiente de “PRUEBAS”, no las ofrece como medio de convicción y en consecuencia no las relaciona con alguno, algunos o todos los puntos de hechos  de su demanda inicial y por ende no menciona que pretende probar, tal y como lo señala el artículo \_ \_ \_ fracción \_ \_ \_ del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_:

Por otro lado, el suscrito con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ en \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ , celebré, con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ contrato de compraventa por la cantidad de $\_ \_ \_ \_.00 (\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), con los timbres del pago de impuestos debidamente cancelados, respecto del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, con las medidas y colindancias que del contrato privado de compraventa en copias certificadas se desprenden y que exhibo para acreditar mi dicho del porque me ostento como propietario, lo poseo y trabajo sembrando diversos cultivos en dicho predio desde la fecha señalada en la documental en cita y hasta el día de hoy a nombre propio, de manera pacífica, pública y continua.

a).- Este inciso ni lo afirmo ni lo niego por no ser hecho propio.

b).- Este inciso lo niego, toda vez que el predio que reclama no corresponde al que el suscrito es propietario, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide ciento ocho metros con ochenta centímetros y colinda con camino;

Al Sur: mide ciento ocho metros con ochenta centímetros y colinda con propiedad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_;

Al Oriente: mide cuarenta y seis metros con veintiséis centímetros y colinda con camino y;

Al Poniente: mide cuarenta y siete metros con cuarenta y seis centímetros y colinda con propiedad de \_ \_ \_ \_ \_ \_. (Documental que se anexa).

c).- Este inciso ni lo niego ni lo afirmo por no ser hecho propio.

**SEGUNDO.-** Es falso que el día \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, aproximadamente a las \_ \_ \_ \_ de la mañana, el suscrito haya ido al domicilio de la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ubicado en el núm. \_ \_ \_ de la avenida \_ \_ \_ \_ \_ del municipio de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ para proponerle verbalmente que me permitiera la siembra del predio denominado “ \_ \_ \_ \_ \_”, a medias en la producción agrícola anual conforme a los usos y costumbres de la región y que el suscrito le devolvería el terreno con los frutos que le correspondieran por el ciclo agrícola en cita y que a saber es del año de\_ \_ \_ \_; proposición, que según ella, acepto confiando en mi buena fe; sigue diciendo que pasó el ciclo agrícola citado y siguió la relación igual cada año subsiguiente, hasta que hace \_ \_ años, que el suscrito se negó a cumplir el convenio sobre la aparcería agrícola o el pago en numerario del valor de la cosecha anual comentada. Por otro lado, es falso que al suscrito se le haya solicitado, por parte de la actora, dejar de detentar la posesión y sembrar el terreno en comento y mucho menos que dejara de sembrar el terreno con el que me mantengo. Lo que alega mi demandante es inverosímil, en virtud de tener el suscrito en propiedad con la correspondiente posesión el terreno denominado “\_ \_ \_ \_ \_” con las medidas y colindancias que he dejado ya descritas en el inciso b) del punto primero de la demanda que se contesta. En efecto lo anterior se corrobora, con lo siguiente: con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ del año de \_ \_ \_ \_ a las \_ \_ \_ \_ de la mañana en \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_, celebramos el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y el suscrito, contrato de compraventa por la cantidad de $\_ \_ \_ \_ .00 (\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), respecto del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, con los timbres del pago de impuestos debidamente cancelados, con las medidas y colindancias siguientes:

Al Norte: mide ciento ocho metros con ochenta centímetros y colinda con camino;

Al Sur: mide ciento ocho metros con ochenta centímetros y colinda con propiedad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_;

Al Oriente: mide cuarenta y seis metros con veintiséis centímetros y colinda con camino y;

Al Poniente: mide cuarenta y siete metros con cuarenta y seis centímetros y colinda con propiedad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**TERCERO.-** Pero es el caso que después de que se venció el termino para la terminación de dicho convenio, es decir el año de \_ \_ \_ \_ , ninguna de las dos personas dejó la posesión de las fracciones que les preste a cada uno, por lo que después de solicitarles en repetidas ocasiones que me entregaran tales inmuebles nunca lo han hecho, e incluso me han dicho que no me lo van a devolver, y que ya son dueños.

Lo que entra en contradicción con lo narrado en el punto tres (3) del escrito inicial de demanda que se contesta en el presente juicio pues, en este afirma que hasta hace cinco años el suscrito incumplió con el convenio, es decir el año de \_ \_ \_ \_ y que en virtud del incumplimiento citado a fines del año \_ \_ \_ \_ me pidió que dejara de detentar la posesión y de sembrar el terreno y se lo devolviera. Esto es contrario a derecho en virtud de haber variado los hechos que narro inicialmente en la demanda con número \_ \_ \_ \_ \_ que se tramitó en este juzgado y los que intenta hacer valer en el presente juicio.

**CUARTO.-** Este punto no lo afirmo ni lo niego por no ser hecho propio. Sin embargo, de la certificación de los generales de la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_,  que hace la notaría pública número \_ \_ \_ de  los de este distrito judicial, Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, con relación al testimonio DE LA DILIGENCIA DE FE DE HECHOS EN LOS INMUEBLES EL \_\_ \_ \_ \_ Y \_ \_ \_ \_ \_ EN EL MUNICIPIO DE \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, se desprende que la hoy actora, en el momento que dice celebró contrato de compraventa del predio denominado “\_ \_ \_ \_” con las medidas y colindancias correspondientes con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, es decir el \_ \_ de \_ \_ \_ \_, ésta tenía \_ \_ años de edad y por tanto era incapaz de celebrar contrato alguno por sí misma. Es hasta el año de \_ \_ \_ \_ cuando el artículo \_ \_ de nuestra Carta Magna se reformó y permitió que los hombres y mujeres a la edad de dieciocho años adquirieran la ciudadanía y en consecuencia participar con toda la capacidad legal en la vida tanto pública como privada. En consecuencia, de tener menos de \_ \_ \_ años en el momento que dice celebró el contrato de compraventa que aquí nos ocupa, la hoy demandante no pudo adquirir legalmente el predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_ “ y por ende surtir efectos dicho acto en mi perjuicio. No obstante que, al demandar al señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ el otorgamiento de contrato privado de compraventa mediante el juicio \_ \_ \_ \_ \_ \_, que se tramitó en este mismo juzgado, la actora ya era capaz legalmente, no menos es cierto que el acto jurídico originario estaba viciado de nulidad absoluta y no podía ni puede surtir efectos contra terceros que hayan adquirido de buena fe y mucho menos \_ \_ \_ \_ \_ años antes. Tal y como lo hizo el suscrito.

**QUINTO.-** Este punto no se afirma ni se niega toda vez que no es hecho propio. Con todo se hace notar que en la certificación que hace la notaría pública número \_ \_ \_ de los de esta ciudad de \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_, en sus generales la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ manifiesta haber nacido con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ y en consecuencia en el año de \_ \_ \_ \_ \_ la misma tenía la edad de \_ \_ \_ años y por ende era incapaz de contratar, obligarse y adquirir derechos por sí misma.

**III.- E X C E P C I O N E S:**

**1.- CARENCIA DE LA ACCION.-**La hago consistir en que dado que la actora no tiene derecho para solicitar la posesión del bien inmueble denominado “\_ \_ \_ \_ \_ \_” dado que el suscrito es dueño y detenta la posesión de buena fe, a nombre propio, de manera pacífica y continua desde el quince de febrero del año de \_ \_ \_ \_ a nombre propio en virtud del contrato de compraventaque realice con su legítimo dueño**,**el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ tal y como lo demuestro con el contrato de compraventa de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ del año \_ \_ \_ \_ en los términos que del mismo se desprende.

**2.- DEFECTO EN PROPONER LA DEMANDA.-**Misma que hago consistir en que al variar los hechos de su demanda actual y no manifestar como sucedieron los hechos, tanto en circunstancias como en modo, me deja en estado de indefensión  ya que no tengo forma de estar en aptitud de conocer los hechos de manera clara y por ende me deja en estado de indefensión. Aunado a lo anterior, en la demanda que instaura en contra del suscrito bajo el número \_ \_ \_ \_ \_ y que se tramitó en este juzgado, la actora manifiesta que el suscrito llego junto con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_,  a solicitarle los predios a medias por un año agrícola por un año y en la actual demanda manifiesta que tan solo hace cinco años el suscrito dejo de cumplir con la medianía.

**3.- EXCEPCIÓN DE PROCESO FRAUDULENTO.-** Que hago consistir en el hecho de haber tenido la ahora actora, \_ \_ años cuando manifiesta que compro el predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, con sus medidas y colindancias y precio que manifiesta en la escritura que exhibe, al señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, dado que en el “TESTIMONIO DE LA DILIGENCIA DE FE DE HECHOS EN LOS INMUEBLES “\_ \_ \_ \_ \_ ” Y “ \_ \_ \_ \_ \_” EN EL MUNICIPIO DE LOS \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_, de fecha \_ \_ \_ \_ \_, en la certificación que hace la Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**4.- EXCEPCION DE FALTA DE CAPACIDAD.-** La hago consistir en la falta de capacidad legal de la entonces menor de edad \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, para suscribir el contrato de compraventa con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, respecto del bien inmueble denominado “\_ \_ \_ \_ \_ \_”, con las medidas y colindancias que de su escritura se desprenden por ser menor de edad e incapaz de contratar, obligarse y adquirir derechos por sí misma. Lo anterior en virtud de manifestar que nació con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y por consecuencia en fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ la ahora actora tenia \_ \_ años tal y como se desprende del acta de nacimiento que para tal efecto exhibo. Asimismo, la actora manifiesta haber nacido con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y cuatro tal y como consta en las certificaciones que hace la notaría pública, Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, dentro del testimonio DE LA DILIGENCIA DE FE DE HECHOS EN LOS INMUEBLES EL \_ \_ \_ \_ \_ \_ Y  \_ \_ \_ \_ \_ EN EL MUNICIPIO DE \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ del año \_ \_ \_ \_ y del testimonio DE LA INTERPELACION NOTARIAL A LOS SEÑORES: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_. Aunado a lo anterior obra.

**IV.- D E R E C H O:**

1. Es competente este Juzgado para conocer el presente Juicio de Usucapión, en términos de lo dispuesto por los artículos \_ \_ \_ fracción \_ de la Constitución General de la República; \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_, y demás relativos aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ y en relación con el artículo \_ \_ fracción \_ de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.

2. Tengo personalidad para promover por mi propio derecho según lo dispuesto en los artículos \_, \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativos y aplicables al Código de Procedimientos Civiles para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_.

3. El procedimiento se rige conforme a lo dispuesto en los artículos \_, \_, \_, \_ \_, \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en el Estado de \_ \_ \_ \_ \_.

4. En cuanto al fondo del presente juicio son aplicables los artículos \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ fracción \_, \_ \_ \_ \_ fracciones \_, \_, \_ \_, y demás relativos del Código Civil vigente en el Estado de \_ \_ \_ \_.

**V.- P R U E B A S**

**1.- LA DECLARACIÓN DE PARTES SOBRE HECHOS PROPIOS Y AJENOS.-** Consistente en las preguntas que serán realizadas por el suscrito a través del personal de este juzgado de forma directa a la señora OFELIA FUNEZ ROBLES, el día y hora que señale este Honorable Juzgado para la práctica de la diligencia apercibida de que de no comparecer a la audiencia se le tomaran por ciertas las preguntas calificadas de legales y por fundada la razón de mi dicho. Prueba con la que relaciono los hechos uno y tres; marcados en el capítulo de hechos de este escrito de contestación de demanda; lo anterior con el fin de acreditar que el suscrito es propietario del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_” y tiene mejor derecho a poseer que mi demandante y la edad que tenía la actora cuando dice compró el predio objeto de esta demanda.

**2.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-**  Consistente en el Certificado de Libertad de Gravamen, respecto del bien inmueble denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, ubicado en el municipio de \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_, inscrito a nombre del suscrito. Prueba que relaciono con los puntos uno y tres de mi contestación de demanda y que tiende a probar que el suscrito es dueño y tiene mejor derecho a poseer que mi demandante pues lo es desde la fecha de  \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ a las \_ \_ de la mañana.

**3.- DOCUMENTAL PÚBLICA DE ACTUACIONES.-** Consistente en todas y cada una de las constancias y actuaciones que se encuentren dentro del presente juicio que demostrarán que soy propietario y por ende poseedor del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_” con las medidas y colindancias que de autos se desprendan y desde el año de \_ \_ \_ \_. Prueba que tiene relación con los puntos uno y tres de mi contestación de demanda y que tiene por objeto probar que el suscrito es dueño y posee desde el día \_ \_ \_ \_ \_ el predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_” con las medidas y colindancias señaladas.

**4.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en el testimonio DE LA DILIGENCIA DE FE DE HECHOS EN LOS INMUEBLES \_ \_ \_ \_ \_ \_ Y \_ \_ \_ \_ \_ EN EL MUNICIPIO DE LOS \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ del año \_ \_ \_ \_, pasado ante la fe de la Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, notaría pública número \_ \_ \_ del distrito de \_\_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ y en especial en la certificación que hace la fedataria sobre los generales de la hoy actora. Prueba que se relaciona con los puntos uno y tres de mi contestación de demanda y que tiene como finalidad demostrar la incapacidad legal que tenía para adquirir a través del contrato de compraventa que dice realizo con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ en los términos y condiciones que de la documental se desprende.

**5.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en el testimonio DE LA DILIGENCIA DE FE DE HECHOS EN LOS INMUEBLES EL \_ \_ \_ \_ \_ Y \_ \_ \_ \_ \_ EN EL MUNICIPIO DE \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_, pasado ante la fe de la Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, notaría pública número \_ \_ \_ del distrito de \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_. Prueba que se relaciona con los puntos uno y tres de mi contestación de demanda y que tiene como finalidad demostrar la incapacidad legal para adquirir a través del contrato de compraventa que dice realizo con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ en los términos y condiciones que de la documental se desprende.

**6.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en las copias certificadas expedidas por el Registrador Publico de la Propiedad en \_ \_ \_ \_ fojas útiles por ambos lados y en que en la foja \_ \_ \_ comprende el contrato de compraventa del predio “\_ \_ \_ \_ \_”, en precio de $\_ \_ \_ \_ \_.00 (\_ \_ \_ \_ \_ \_ PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), con las medidas y colindancias que del mismo se desprenden, con los timbres de pago de impuestos debidamente cancelados, de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ y con los testigos \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_. Prueba que relaciono con los puntos uno y tres de mi constelación de demanda y que tiene como fin justificar que el suscrito soy propietario y por ende poseedor a nombre propio, de manera pacífica, ininterrumpida y pública del predio denominado “\_ \_ \_ \_”, desde el \_ \_ de \_ \_ \_ \_ \_ del año de \_ \_ \_ \_.

**7.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en el instrumento notarial \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_, en el cual consta la protocolización del contrato de compraventa de fecha \_ \_ \_ \_ \_ , en donde se desprende que el suscrito y el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, realizamos compraventa respecto del predio denominado “\_ \_ \_ \_”, con las medidas y colindancias que del mismo se desprenden en precio de $\_ \_ \_ \_ \_.00 (\_ \_ \_ \_ \_ \_ PESOS CERO CENTAVOS MONEDA NACIONAL), pasado ante la fe del Licenciado \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, notario público auxiliar de la notaría pública número \_ \_ \_ de \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_. Prueba que relaciono con los puntos uno y tres de mi contestación de demanda y que tiene como finalidad, demostrar que el suscrito soy propietario y en consecuencia poseedor a nombre propio, de manera ininterrumpida, pública y pacífica del predio denominado “\_ \_ \_ \_” que se ubica en \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ con las medidas y colindancias que de la documental se desprenden.

**8.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en las copias certificadas del expediente número \_ \_ \_ \_ \_ que se tramito en este juzgado y expedidas por la Secretaria de este Juzgado Licenciada \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_. Prueba que se relaciona con el punto tres de mi contestación de demanda y tiende a demostrar que mi demandante \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ falta a la verdad y se contradice en las fechas y circunstancias que dice me dio a trabajar a medias, el predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_”.

**9.- LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en el acta de nacimiento de la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_. Prueba que relaciono con los puntos uno y tres de mi escrito de contestación de demanda y que tiene como finalidad el de demostrar que la señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, era menor de edad en la fecha que dice celebro contrato de compraventa del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, con el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y por ende incapaz de adquirir por si dicho inmueble.

**10.- LA PERICIAL EN AGRIMENSURA Y TOPOGRAFIA.-** Consistente el estudio que haga y dictamen que emita el perito ingeniero \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ con domicilio en avenida \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ número \_ \_ \_ \_ despacho \_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_, quien es Ingeniero Civil con número de Cédula profesional \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ expedida por la Dirección General de Profesiones dependiente de la Secretaria de Educación Pública. Y que desahogara la presente prueba en topografía y agrimensura al tenor del cuestionario exhibido por la parte actora al cual se adiciona la pregunta que se señala en el cuestionario que se exhibe a este escrito,  sobre el expediente en que se actúa y en especial del instrumento número \_ \_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, respecto al predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_” y de las copias certificadas del instrumento \_ \_ \_ \_ que tiene agregado el contrato privado de compraventa del predio en cita a efecto de determinar las medidas y colindancias del mismo. Del perito propuesto por el suscrito se agrega copia certificada de su cedula profesional expedida por la Dirección General de Profesiones dependiente de la Secretaria de Educación Pública. Asimismo, el perito propuesto acepta y protesta el cargo conferido, firmando al final y calce de la presente contestación de demanda. Finalmente, manifiesta que conoce los puntos cuestionados, cuenta con los conocimientos requeridos para dictaminar, acepta comparecer a la audiencia a rendir su dictamen y a ser interrogado en todo momento y cuando así sea requerido por el personal de este juzgado o por quien así le corresponda legalmente hacerlo.

**11.- LA TESTIMONIAL.** Consistente en la declaración que realizaran de viva voz los señores \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ quien tiene su domicilio en avenida \_ \_ \_ \_ \_ número \_ \_ \_ \_ \_ del barrio del \_ \_ \_ \_ \_ y el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ con domicilio en avenida Chapultepec sin número, ambas direcciones pertenecientes al municipio de \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ quienes saben y les constan los hechos  narrados en el punto uno y tres de hechos de mi contestación de demanda a quienes presentaré el día y hora que señale ese Honorable Juzgado para la práctica de la presente diligencia, prueba mediante la cual demostraré que el suscrito posee a nombre propio, de manera pública, pacífica y continua el bien inmueble motivo de la litis en las circunstancias ya señaladas desde el \_ \_ de \_ \_ \_ \_ \_ del año de \_ \_ \_ \_.

**12.- LA PRESUNCIONAL LEGAL Y HUMANA.-** Consistente en las deducciones lógico jurídicas que de acuerdo a la Ley y que su Señoría realice, en que a partir de la \_ \_ de \_ \_ \_ \_ \_ del año de \_ \_ \_ \_ a partir de las \_ \_ \_ \_ horas el que suscribe, es poseedor del bien inmueble referido a nombre propio, de manera pública, pacífica y continua. Prueba que tiene relación con todos los hechos de mi contestación de demanda y que tiene como finalidad la de probar que el suscrito tiene mejor derecho a ser mantenido en la posesión del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_” y que es objeto del presente juicio.

**VI.- O B J E C I O N E S:**

1**.-**Se objeta por fraudulenta **LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-**Consistente en las copias certificadas de la escritura con que pretende ostentarse como propietaria del predio de mi propiedad denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, con las medidas y colindancias que de la documental se desprenden. Por lo siguiente: si bien es cierto que mi ahora demandante \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ logro sentencia favorable dentro del juicio de otorgamiento de contrato privado de compraventa respecto del predio denominado “\_ \_ \_ \_ \_”, con las medidas y colindancias que del mismo se desprenden; no menos cierto es que la ahora señora \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_tenía en el año de \_ \_ \_ \_, la edad de \_ \_ años, dado que ella misma reconoce que nació el \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ . En consecuencia tal contrato de compraventa es nulo de pleno derecho, al haberle faltado capacidad jurídica a la que se dice compradora, \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, en ese acto jurídico y no advertirse una causa que pudiera justificar su capacidad legal.

2.- Se objetan las pruebas, tanto legal en virtud de no precisar el artículo o artículos de donde proviene la presunción legal a su favor que sea fuente para conocer un hecho desconocido; así también la presuncional humana no precisa el hecho o los hechos conocidos para llegar a la verdad que se busca y que concatenados a través de la lógica-jurídica lleven al juzgador a la convicción del hecho que se busca poner a la luz legal.

3.- Se objeta **LA INSPECCION JUDICIAL.-** toda vez que con tal probanza la actora no logrará probar ninguno de los hechos

4.-Se objeta **LA PERICIAL EN AGRIMENSURA Y TOPÒGRAFIA**.- En virtud de no \_ \_ \_ \_ \_...

5.- Se objeta **LA DOCUMENTAL DEL TESTIMONIO NOTARIAL.-** En virtud de que de la misma no guarda estrecha relación con los puntos planteados en la litis a efecto

6.- Se objeta **LA DOCUMENTAL DEL TESTIMONIO NOTARIAL.-**

7.- Se objeta **LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en el certificado de libertad de gravamen expedida por el Registrador Publico de la Propiedad en virtud de provenir de un proceso fraudulento, tal y como se desprende del hecho de que la actora no era capaz de adquirir por si misma ningún derecho ni contratar per se, toda vez que en el año de \_ \_ \_ \_ contaba con \_ \_ años de edad y en consecuencia era incapaz legalmente y solo a través de sus tutores, padres o quien la representara podía contratar y obligarse.

8.-Se objeta **LA DOCUMENTAL PÚBLICA.-** Consistente en la escritura que dice anexa la actora como base de su acción intentada y que se dice anexa a la presente demanda,

9.- Se objetan **LAS DOCUMENTALES PRIVADAS.-** Consistente en las \_ \_ \_ \_ placas fotográficas debido a que con las mismas no lograra probar que tiene mejor derecho a poseer que el suscrito, es decir que no guardan estrecha relación con el fondo del asunto,

10.- Se objeta **LA CONFESIONAL.-** Consistente en las posiciones que se dice debe absolver el suscrito en virtud de que el Código de Procedimientos Civiles para el Estado vigente con que se tramita el presente juicio no prevé tal probanza y admitirla seria violatorio a la legalidad y de mis garantías consagradas en el artículo \_ \_ de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**VII.- P E T I C I O N E S:**

**PRIMERA.-** Tenerme por presentado en tiempo y forma legal el presente ocurso, dando contestación a la demanda instaurada en mi contra, en los términos que de la misma se desprenden.

**SEGUNDA.-** Se sirva señalar día y hora para el desahogo de las pruebas testimoniales que ofrezco en el capítulo de Pruebas, testigos que presentare a declarar con la finalidad de acreditar que tengo el derecho real de poseedor del predio motivo del presente juicio y que se declare que soy propietario por justo título del mismo

**TERCERA.-** Se tengan por presentadas, admitidas las pruebas y en su oportunidad procesal se realice el desahogo de las mismas, de acuerdo a la naturaleza de cada una de ellas.

**CUARTA.-** Previos los tramites de Ley, dictar sentencia absolutoria a favor de la suscrita, condenando a la actora al pago de los gastos y costas.

**RESPETUOSAMENTE,**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ , A \_ \_ DE \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ DEL AÑO \_ \_ \_ \_.**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**ABOGADO PATRONO**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**ABOGADO PATRONO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AVISO DE USO DE INFORMACIÓN:***La información aquí proporcionada, así como, la reproducción y uso que se le pueda dar a ésta, queda bajo la responsabilidad del usuario. Así también, para el uso de la información anterior, recomendamos la asesoría de un profesionista especialista en el área en cuestión, quedando así exentos de cualquier consecuencia legal y/o jurídica que se pueda presentar.*