**Descargar Gratis Formato de Contestación de Demanda de Juicio Reivindicatorio**

*(Descargar formato)*

EXP. NUM: \_ \_ \_ \_ \_ \_

**C. JUEZ PRIMERO ESPECIALIZADO**

**EN MATERIA CIVIL DEL**

**DISTRITO JUDICIAL DE \_ \_ \_ \_ \_ \_.**

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, promoviendo por mi propio derecho, señalando como domicilio particular el ubicado en \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_, señalando como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, nombrando como mi abogado patrono al C. LICENCIADO \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ quien tiene su domicilio particular en \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_, de esta misma ciudad, quien cuenta con su título debidamente registrado ante el Tribunal Superior de Justicia del Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ bajo la partida \_, foja \_ \_ \_ \_ vuelta, del libro \_ \_, ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que a través del presente, con fundamento en lo establecido por los artículos \_ \_ y \_ \_ \_ del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, vengo a dar contestación la demanda instaura en mi contra, en consecuencia manifiesto lo siguiente

**I.- P R E S T A C I O N E S:**

**A)** Niego totalmente que el actor tenga derecho a exigir la restitución y entrega del bien inmueble motivo de la presente Litis, en razón de las excepciones y defensas que el suscrito manifiesta.

**B)** Niego el derecho de la parte actora para reclamar la nulidad del documento con el que justifico la detentación del inmueble de referencia, debido a las excepciones y defensas que hago valer en esta contestación de demanda.

**C)** Niego que el actor tenga derecho al pago de daños y perjuicios que reclama, dada la operancia de las excepciones y defensas que hago valer en el presente ocurso.

**D)**  Niego el derecho de  la parte actora para reclamar el pago de los gastos y costas, por la procedencia de las excepciones y defensas a que me referiré más adelante.

De igual modo, doy contestación a los puntos de hechos y consideraciones de orden legal, de la siguiente manera:

**II.- H E C H O S:**

I.-   Este punto no lo niego ni lo afirmo por no ser hecho propio.

II.-  Este punto no lo niego ni lo afirmo por no ser hecho propio.

III.- Este punto ni lo niego no lo afirmo, por no ser hecho propio.

IV.- Este punto lo niego, dado que, con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, celebré contrato de arrendamiento, respecto del local comercial destinado a  \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ bajo la denominación \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, con ese derecho estoy en posesión del bien inmueble, que de manera ilegal y alegando hechos falsos ante esta autoridad judicial, mi contraria pretende reivindicar. Lo anterior, en virtud de ser el dueño, el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, el dueño legal y legítimo del bien que se me reclama.

Ahora bien, en el presente caso, la suscrita me cercioré de contratar con el legal y legítimo dueño del bien inmueble, \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, quien me mostró documentos y sentencias de primera, segunda y tercera instancia, en donde se le daba el derecho de propiedad respecto del local comercial que poseo; en efecto, y toda vez que es imperioso, para demostrar mi derecho de arrendataria, solicito exhiba las documentales ya descritas.

**III.- E X C E P C I O N E S:**

**PRIMERA.-CARENCIA DE LA ACCIÓN:** Esto en virtud de no tener la acción para perseguir una cosa que no le pertenece; basta leer los hechos de su demanda para darse plena cuenta de no haber identidad entre el bien perseguido y el local comercial que tengo rentado con el dueño del bien inmueble.

**SEGUNDA.- FALTA DE DERECHO:** Consistente en el hecho de que al no haber identidad entre el bien que reclama y el que la suscrita posee y que aquí se dan por reproducidas como si a la letra se insertaran en obvio de repeticiones innecesarias, carece de derecho para reclamarme todas  y cada una de las prestaciones que señala en el capítulo de prestaciones de su demanda inicial.

**TERCERA.- OBSCURIDAD DE LA DEMANDA.-** Consistente en el hecho que no menciona las circunstancias de modo, tiempo y lugar con relación a los hechos que dice ocurrieron en el punto cuatro de su escrito de demanda con fecha quince de junio de dos mil quince. Por lo que al no estar debidamente enterada de las circunstancias de modo, tiempo y lugar donde se dice ocurrieron los hechos, me deja en estado de indefensión al no darme oportunidad de contestarlos de manera clara y precisa. Por si esto fuera poco, se advierte que las medidas y colindancias a que alude no hacen esquina, calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y avenida \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ , de la ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**IV.- D E R E C H O:**

**1.- DE LA COMPETENCIA.-** Es Usted competente para conocer y fallar el presente juicio con los numerales \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_ y\_ \_ \_ del Código de Procedemos Civiles Para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**2.- DE MI INTERÉS, CAPACIDAD.-** Se rigen con los numerales \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_ y \_ \_ \_ de acuerdo al Código de Procedimientos Civiles Para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**3.- DEL PROCEDIMIENTO.-**  Se rige según los numerales \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativo al Código de Procedimiento Civiles Para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**4.-DEL FONDO.-** Lo rige con los numerales \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativos aplicables al Código Civil.

Para acreditar y hacer valer las defensas y excepciones estipuladas dentro de la presente contestación de demanda y con fundamento en lo estipulado por el numeral \_ \_ \_ del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, ofrezco las siguientes:

**V.- P R U E B A S:**

**1.- LA DECLARACIÓN DE PARTE DE HECHOS PROPIOS Y AJENOS.-** Consistente en la declaración que realice el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, al tenor del pliego de posiciones que se le articulen por la parte demandada de manera verbal, al momento del desahogo de la presente probanza. Apercibido el actor de que en caso de no comparecer de manera personalísima absolver se le atendrá por confeso de manera ficta de aquellas posiciones que sean calificadas de legales. Prueba con la cual pretendo demostrar que el local que la suscrita detenta, ubicado en calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, no es el que el actor reclama y que, por el contrario, lo tengo en arrendamiento con el legítimo dueño. Prueba que relaciono con todos y cada uno de los puntos de la presente contestación.

**2.- LAS DOCUMENTALES PUBLICAS.-** Consistentes en la sentencia definitiva emitida dentro del expediente \_ \_ \_ \_ \_ que se tramito en el Juzgado Primero especializado en Materia Civil; la sentencia de segunda instancia, emitida dentro del Toca \_ \_ \_ \_ \_ \_ que se tramito en la Cuarta Sala en Materia Civil  del Tribunal Superior de Justicia del Estado y la sentencia definitiva emitida por el Segundo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Sexto Circuito dentro del Amparo Directo \_ \_ \_ \_ \_.  Pruebas con las cuales pretendo demostrar que contraté con el legal y legítimo dueño y por ende me asiste el derecho para poseer el bien que ilegalmente se me reclama. Pruebas que relaciono con todos y cada uno de los puntos de hechos de la presente contestación.

**3.- LA DOCUMENTAL PRIVADA.-** Consistente en el contrato de arrendamiento firmado entre la suscrita y el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_. Prueba con la cual pretendo demostrar que tengo derecho para detentar el local comercial que reclama el actor indebida e ilegalmente. Probanza que relaciono con todos y cada uno de los puntos de hechos de la presente contestación de demanda.

**4.- LA PERICIAL EN TOPOGRAFÍA Y AGRIMENSURA.-** Consistente en el dictamen pericial que emita el ingeniero civil \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ quien cuenta con número de cédula Profesional \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ expedida por la Dirección General de Profesiones dependiente de la Secretaria de Educación Pública cuya copia, pasada ante la fe del doctor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_  notario número \_ \_ \_ \_ \_ de la Cuidad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, se agrega a la presente; perito que tiene su domicilio en \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, y que en señal equívoca de aceptación y protesta de cargo conferido firma al calce la presente, manifestando que conoce los puntos concretos cuestionados, que cuenta con los conocimientos suficientes para dictaminar que acepta comparecer a la audiencia a presentar su dictamen y a ser interrogado, si resultare necesario a este Honorable Juzgado. Prueba con la cual pretendo demostrar que no hay identidad entre el bien que me reclama el actor y el bien ubicado en la casa marcada con el número \_ \_ \_\_  de la Avenida \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de esta ciudad capital de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_. Prueba que relaciono con todos y cada uno de los puntos de la presente contestación de demanda.

**5.- LA INSPECCIÓN JUDICIAL.-** Consistente en la inspección que realice el personal de este Honorable Juzgado, a efecto de constatar que el bien inmueble que la suscrita posee se ubica, efectivamente en el número \_ \_ \_\_  de la Avenida \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de esta ciudad capital de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_. Probanza con la cual pretendo demostrar que no hay identidad entre el bien inmueble reclamado por el actor y el que la suscrita posee. Prueba que se desahogara al tenor de los puntos concretos siguientes:

**PRIMERO.-** Que se determine la ubicación del bien inmueble local comercial \_ \_ \_ \_ \_ \_, y que está amparado por el contrato de arrendamiento firmado por la suscrita y el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**SEGUNDO.-** Que se levante el croquis, se tomen fotografías y todos los datos que sirvan para identificar plenamente el local comercial sito en el número \_ \_ \_ de la avenida \_ \_ \_ \_ \_ \_ en la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ , esquina calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ y calle \_\_ \_ \_ \_ \_ \_. Prueba con la cual pretendo demostrar que el local que detento y que me reclama la actora, es diverso al que le pertenece. Probanza que relaciono con todos y cada uno de los puntos de hechos de contestación de demanda.

**TERCERO.- LA PRESUNCIONAL LEGAL Y HUMANA**.- Consistente en la concatenación lógico-jurídica que haga su Señoría con base en la presunción legal basados en el artículo \_ \_ \_ del Código Civil para el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_, de que si la suscrita tiene un contrato de arrendamiento con el legítimo y legal dueño, con ese mismo derecho poseo el local comercial que se me reclama.

La presuncional humana que parta de un hecho conocido, en este caso a la parte actora no le asiste derecho alguno para reclamarme el local que se dice persigue y de todas y cada una de las actuaciones para llegar a la verdad que se busca y que es, que la suscrita tiene derecho pleno a detentar el bien inmueble.

**VI.- O B J E C I O N E S:**

**1.- OBJETO LA DOCUMENTAL PUBLICA.-** Consistente en instrumento notarial que exhibió la parte actora para acreditar la propiedad respecto al local comercial sito en la esquina de la calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ y la avenida \_ \_ \_ \_ \_ \_, número \_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_ . Ya que de la simple lectura de las medidas y colindancias que proporciona la actora respecto a la cosa que persigue, esta nunca hace esquina. Por lo que ofrezco las pruebas que del capítulo correspondiente.

**VI.- P E T I C I O N E S:**

**PRIMERA.-** Tenerme por presentada dando contestación en tiempo y forma legal a la demanda instaurada en mi contra, señalando como domicilio para recibir  notificaciones el ya indicado, y por nombrando como mi Abogado Patrono al profesionista indicado.

**SEGUNDA.-** Se me tenga por opuesta las excepciones, hechas las objeciones y por ofrecidas las pruebas que de la presente se desprende.

**TERCERA.-** Sea llamado el señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, a efecto de que exhiba las documentales ya señaladas.

**CUARTA.-** Previos los tramites de ley dictar sentencia absolviendo a la demandada del cumplimiento de las prestaciones reclamadas.

**PROTESTO A USTED MI RESPETO**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ A \_ \_ DE \_ \_ \_ \_ \_ \_ DE \_ \_ \_ \_.**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**ABOGADO PATRONO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AVISO DE USO DE INFORMACIÓN:***La información aquí proporcionada, así como, la reproducción y uso que se le pueda dar a ésta, queda bajo la responsabilidad del usuario. Así también, para el uso de la información anterior, recomendamos la asesoría de un profesionista especialista en el área en cuestión, quedando así exentos de cualquier consecuencia legal y/o jurídica que se pueda presentar.*