**Formato Demanda de Cumplimiento de Contrato de Prestación de Servicios Profesionales**

*(Descargar formato)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y OTROS  
VS  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Y OTROS

**JUICIO ORDINARIO CIVIL  
C. JUEZ DE LO CIVIL  
P R E S E N T E**

Lics. \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ Mexicanos, Abogados, mayores de edad, con el carácter de Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas de la sociedad mercantil denominada “\_ \_ \_ \_ \_ \_”, sociedad anónima de capital variable, representada por su Gerente General el Señor \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, mismo carácter que se justifica con el Poder de fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, número \_ \_ \_ \_ \_, pasado ante la Fe del Notario Público Lic. \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, titular de la notaría número \_ \_ \_ de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_, que me permito acompañar a la presente como Anexo \_ \_, señalando como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ número\_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de esta ciudad, y autorizando para recibirlas en mi nombre y representación todas las notificaciones y documentos a las C.C. \_ \_ \_ \_ \_ \_; \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito en la vía ORDINARIA MERCANTIL vengo a promover CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, y el PAGO DE PESOS en contra de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y/o \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, a quienes puede notificar legalmente en el domicilio ubicado en la calle \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ número \_ \_, de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de esta Ciudad, y de quien reclamo lo siguiente:

**I.- PRESTACIONES:**

1.- El cumplimiento de contrato de prestación de servicios de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

2.- El pago de la cantidad de $\_ \_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_) por concepto de honorarios por el servicio.

3.- El pago de la cantidad de $\_ \_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_) por concepto de indemnización del \_ \_% mensual sobre el total de los honorarios, hasta el pago de ambos conceptos.

4.- El pago de los gastos y costas que se generen con la tramitación del presente juicio.

Sirven de fundamento al presente escrito los siguientes hechos y preceptos legales:

**II.- HECHOS:**

1. Con fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_ y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, en su carácter de representantes de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, celebraron con las señoras \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, un Contrato Privado de prestación de servicios de \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, respecto del lote \_ \_, de la manzana \_ \_ , de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ de la Ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_, mismo que adjunto como anexo uno.

2. En la declaración \_ \_ \_ \_ \_ \_ de dicho contrato se estipuló, que era el deseo de las ahora demandadas, que mi representada promoviera la venta del inmueble según las siguientes condiciones:

1. Precio de venta: $\_ \_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_).
2. Forma de pago: \_ \_ \_ \_ \_.
3. Fecha de entrega del inmueble a su comprador: \_ \_ \_ \_ \_ \_(a la firma de las escrituras).
4. Vigencia de este contrato de prestación de servicios: \_ \_ días contados a partir de la fecha de su celebración.
5. Fecha de firma del presente contrato: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.
6. Honorarios por el servicio: \_ \_% (\_ \_ \_ \_ \_ \_) sobre el precio en que se cierre la venta más IVA.
7. Forma de pago de los honorarios: al recibir el \_ \_ % del valor total de la operación.
8. En el precio de venta señalado se incluyen las siguientes instalaciones especiales y muebles: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

3. Por nuestra parte, en la cláusula \_ \_ se estableció que mi representada se obligada a prestar a las ahora demandadas, los servicios de:

**a.** Asesoría: \_ \_ \_ \_ \_ \_...

**b.** Promoción: \_ \_ \_ \_ \_...

**c**. Mediación: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_....

**d.** Gestión: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_...

**e.** Información: \_ \_ \_ \_ \_ \_...

4. En la cláusula \_ \_ \_ \_ del citado, quedó claro que era la intención de las demandadas vender el inmueble, en el precio y condiciones de pago que se especificaron.

5. De acuerdo con la cláusula \_ \_ \_, la vigencia del contrato podría renovarse en periodos sucesivos de \_ \_ días naturales, si no existiera manifestación en contrario por escrito con acuse de recibo. En la misma cláusula se estableció que durante la vigencia del contrato, nuestra representada tendría el carácter de exclusiva en la intermediación de la operación de compraventa.

6. En la cláusula \_ \_, se estableció que mi representada cobraría como honorarios por los servicios prestados el porcentaje del \_ \_% (\_ \_ \_ \_ \_) más su correspondiente impuesto al valor agregado. Y en la misma cláusula se estableció que en caso de que las ahora demandadas no cubrieran oportunamente los honorarios devengados, deberían pagar como indemnización el \_ \_% (\_ \_ \_ \_ \_) mensual, calculado sobre el total de los mismos hasta el pago de ambos conceptos.

7. En la cláusula \_ \_, se estableció que si no llegara a realizarse la operación de compraventa una vez firmado el contrato, mi representada tendía el derecho a cobrar sus honorarios pro los servicios prestados.

8. Finalmente, en la cláusula \_ \_ \_ se estableció que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, se someterían a la jurisdicción de ésta ciudad de \_ \_ \_ \_ \_ \_.

9. Es el caso que en fecha \_ \_ \_ \_ \_ \_, las ahora demandadas celebraron contrato de promesa de compraventa con el C. \_ \_ \_ \_ \_ \_ respecto del lote \_ \_ \_ y \_ \_ \_ de la calle \_ \_\_ \_ \_ de la colonia \_ \_ \_ \_ \_ \_; el cual adjunto como ANEXO \_ \_ cuyas superficies son las siguientes:

Superficie total del terreno \_ \_ \_ Lote \_ \_ Calle \_ \_ \_ \_ \_ \_, Medidas y colindancias:

1. Norte: \_ \_ \_ mts. y linda con el lote \_ \_ \_.
2. Sur: \_ \_ \_ mts. y linda con el lote \_ \_ \_.
3. Oriente: \_ \_ \_ mts. y linda con el lote \_ \_ \_.
4. Poniente: \_ \_ \_. mts. y linda con la calle \_ \_ \_.

10. En dicho contrato de promesa de venta, se estableció que el precio de la operación sería por la cantidad de $\_ \_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_). Es por eso que del precio final que se pactó por el lote resultan los siguientes honorarios e indemnización:

Precio total de la compraventa:

$\_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_) Honorarios más IVA.  
$\_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_) más IVA Indemnización del \_ \_% mensual  
$\_ \_\_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_), el cual deriva de lo siguiente:

TOTAL:  
$\_ \_ \_ \_ \_ (\_ \_ \_ \_ \_ \_) más IVA.

11. Es el caso de que el contrato de compraventa se realizó a través de la intermediación mercantil de mi representada, cumpliendo así con las obligaciones contraídas en el contrato, no obstante el demandado incumpliendo con la cláusula \_ \_ \_, del contrato a que se hace referencia, se ha abstenido hasta el día de hoy de realizar el pago correspondiente, razón por la cual le demando su cumplimiento.

12. En virtud de que no ha pagado los honorarios pactados, me veo en la imperiosa necesidad de promover la presente demanda solicitando la intervención judicial a fin de que sea declarado el cumplimiento de contrato y el pago de pesos.

**III.- DERECHO:**

1. Al fondo es aplicable lo dispuesto por los artículos \_, \_ \_, \_ \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativos aplicables del Código de Comercio.
2. Determinan el procedimiento lo dispuesto por los artículos \_, \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativos aplicables del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_.
3. Rigen la competencia lo dispuesto por los artículos \_, \_ \_, \_ \_ \_ y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en el Estado de \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**IV.- PUNTOS PETITORIOS:**

Por lo anteriormente expuesto y fundado, **A USTED CIUDADANO JUEZ**, atentamente pido se sirva:

**PRIMERO.-** Me tenga con este escrito y demás instrumentales que anexo, promoviendo juicio ordinario mercantil sobre cumplimiento de contrato y pago de pesos, en contra de las señoras \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ y \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, por las causales invocadas.

**SEGUNDO.-** Que se admita a trámite en la vía y forma legal propuesta, mandando correr traslado a la demanda, emplazándole para dentro del término legal ocurra a oponer las excepciones que tuviere.

**TERCERO.-** Se pase por todos los estudios procesales y al fin, que dicte sentencia definitiva favorable a mis intereses, condenando a la ahora demandada al cumplimiento de todas y cada una de las prestaciones reclamadas.

**CUARTO.-** Se me tengan por autorizadas a las personas que señalo en el proemio de la presente demanda.

**QUINTO.-** Se me tenga por señalado como representante común a la C. Lic. \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_.

**PROTESTO LO NECESARIO**

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_, \_ \_ \_ \_ \_ \_, A \_ \_ DE \_ \_ \_ \_ \_ \_ DE \_ \_ \_ \_.

**\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_**

**FIRMA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AVISO DE USO DE INFORMACIÓN*:*** *La información aquí proporcionada, así como, la reproducción y uso que se le pueda dar a ésta, queda bajo la responsabilidad del usuario. Así también, para el uso de la información anterior, recomendamos la asesoría de un profesionista especialista en el área en cuestión, quedando así exentos de cualquier consecuencia legal y/o jurídica que se pueda presentar.*